Cofnodion cryno - Y Pwyllgor Cydraddoldeb, Llywodraeth Leol a Chymunedau

Lleoliad:

Ystafell Bwyllgora 2 - Y Senedd

Dyddiad: Dydd Iau, 21 Mehefin 2018

Amser: 09.16 - 12.32

Gellir gwylio'r cyfarfod ar Senedd TV yn:

http://senedd.tv/cy/4853

Yn bresennol

Categori	**Enwau**
Aelodau'r Cynulliad:	Gareth Bennett AC David Melding AC Siân Gwenllian AC Bethan Sayed AC Joyce Watson AC (yn lle Rhianon Passmore AC) Jenny Rathbone AC Jack Sargeant AC
Tystion:	Rebecca Evans AC, Y Gweinidog Tai ac Adfywio Emma Williams, Llywodraeth Cymru Neil Buffin, Llywodraeth Cymru Huw Charles, Llywodraeth Cymru
Staff y Pwyllgor:	Naomi Stocks (Clerc) Elizabeth Wilkinson (Ail Glerc) Chloe Davies (Dirprwy Glerc) Jonathan Baxter (Ymchwilydd)

Cynulliad Cenedlaethol Cymru
National Assembly for Wales

	Hannah Johnson (Ymchwilydd) Megan Jones (Ymchwilydd) Stephen Davies (Cynghorydd Cyfreithiol)

1 Cyflwyniad, ymddiheuriadau, dirprwyon a datgan buddiannau

1.1 Croesawodd y Cadeirydd yr Aelodau a'r cyhoedd i'r cyfarfod.

1.2 Cafwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan Rhianon Passmore AC. Roedd Joyce Watson AC yn dirprwyo ar ran Rhianon. Roedd David Melding AC yn bresennol fel dirprwy ar ran Janet Finch-Saunders AC ar gyfer eitemau 1, 2 a 3 y cyfarfod.

2 Bil Rhentu Cartrefi (Ffioedd ac ati) (Cymru) – Sesiwn dystiolaeth 1

2.1 Clywodd y Pwyllgor dystiolaeth gan:

- Rebecca Evans AC, y Gweinidog Tai ac Adfywio
- Emma Williams, Dirprwy Gyfarwyddwr, yr Is-adran Polisi Tai, Llywodraeth Cymru
- Neil Buffin, Uwch Gyfreithiwr, Llywodraeth Cymru
- Huw Charles, Rheolwr y Bil, Llywodraeth Cymru

2.2 Yn ystod y sesiwn dystiolaeth, cytunodd y Gweinidog i ddarparu'r wybodaeth a ganlyn:

- asesiad o'r dystiolaeth a drafodwyd yn San Steffan wrth graffu ar y Bil Ffioedd Tenantiaid, a oedd yn nodi cynnydd o 4.2 y cant mewn rhent yn yr Alban pan basiwyd deddfwriaeth gyfatebol o'i gymharu â gostyngiad o 0.7 y cant yn Lloegr yn ystod yr un cyfnod;
- gwybodaeth yn nodi a yw'r ddarpariaeth yn Atodlen 2, paragraff 3, is-is-baragraff (b) yn ddigonol i ymdrin ag achosion pan fydd landlord/asiantaeth yn torri'r cytundeb hwn, yn enwedig mewn achosion pan fydd myfyrwyr yn sicrhau eiddo fisoedd cyn iddynt symud i mewn i'r eiddo hwnnw ac mae'r cytundeb yn amodol ar waith pellach gan y landlord; a

- gwybodaeth ychwanegol yn nodi a ddylai dirwyon a roddir gan y Llysoedd i'r rhai sy'n torri rhwymedigaethau'r Bil fynd i awdurdodau lleol, fel sy'n digwydd gyda hysbysiadau cosb benodedig.

2.3 Ar ddiwedd y sesiwn, cytunodd y Cadeirydd y byddai'r Pwyllgor yn ysgrifennu at y Gweinidog gyda chwestiynau nas cyrhaeddwyd yn ystod y sesiwn dystiolaeth.

3 Papurau i'w nodi

3.1 Llythyr gan y Gweinidog Tai ac Adfywio ynghylch diogelwch tân mewn tyrau o fflatiau yng Nghymru

3.1.a Nododd y Pwyllgor y llythyr gan y Gweinidog Tai ac Adfywio ynghylch tyrau o fflatiau yng Nghymru a chytunodd i ymateb i'r llythyr mewn perthynas â sawl mater.

3.2 Sylwadau rhanddeiliaid ar lythyr y Prif Weinidog ynghylch hawliau dynol yng Nghymru

3.2.a Nododd y Pwyllgor farn rhanddeiliaid ar lythyr y Prif Weinidog ynghylch hawliau dynol yng Nghymru.

3.3 Ymateb gan Gynghrair Ffoaduriaid Cymru i Gynllun Gweithredu Llywodraeth Cymru, Cenedl Noddfa – Ffoaduriaid a Cheiswyr Lloches

3.3.a Nododd y Pwyllgor yr ymateb gan Gynghrair Ffoaduriaid Cymru i Gynllun Gweithredu Llywodraeth Cymru, Cenedl Noddfa – Ffoaduriaid a Cheiswyr Lloches.

4 Cynnig o dan Reol Sefydlog 17.42 (vi) i wahardd y cyhoedd o weddill y cyfarfod ac o'r cyfarfod ar 27 Mehefin 2018

4.1 Derbyniodd y Pwyllgor y cynnig.

5 Bil Rhentu Cartrefi (Ffioedd ac ati) (Cymru) – Trafod y dystiolaeth a ddaeth i law o dan eitem 2

5.1 Trafododd y Pwyllgor y dystiolaeth a ddaeth i law o dan eitem 2.

6 Ymchwiliad i feichiogrwydd, mamolaeth a gwaith yng Nghymru – Trafod y prif faterion

6.1 Cytunodd y Pwyllgor ar y materion allweddol sydd i'w cynnwys yn ei adroddiad.